



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 05.07.2022. 23:10

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24037/2020
Aktivne plombe: Z-37820/2020

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6345

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1481	ORANICA			5282	
		UKUPNO:			5282	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/24 KALEBIĆ MARIJA Ž. ĆIRILA ROĐ. KUZMANIĆ		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 6/24 *RAFAELI DAVOR POK. VJEKOSLAVA		Ispisano sa: Z-4428/2016
*1.1	Z-4428/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3.	Suvlasnički dio: 3/24 KUZMANIĆ ANTE POK. VICKA		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4.	Suvlasnički dio: 2/24 KUMRIĆ VESELA ROĐ. DUPLANČIĆ		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
5.	Suvlasnički dio: 2/24 *NIMAC-KALCINA ALENKA		Ispisano sa: Z-10643/2014 VIDI 2
	DVORNIK NERA, OIB: 57387872000, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 17		
*1.1	Z-10643/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 20. listopada 2014. Z-10643/14 Na temelju Ugovora o darovanju od 30. rujna 2014. godine pravo vlasništva s imena Nimac-Kalcina Alenke pod stavkom 5. uknjižuje se na ime Dvornik Nere za 2/24 dijela.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 6/24			
ATRIUM SPALATUM INŽENJERING D.O.O.			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-24036/2020	Zaprimljeno 31.07.2012. broj Z-7692/12	ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se spor između tužitelja Vicia d.o.o. Split, Velebitska 123, protiv tuženika Atrium Spalatum inženjering d.o.o. Split, Pojišanska 23, glede prava vlasništva 6/24 dijela, čest. zem. 1481, a na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem P-1089/12 od 31. srpnja 2012. godine.	
*3.1	Z-9419/2013	Zaprimljeno 13.06.2013. broj Z-6701/13	
		Zabilježuje se prikazanje žalbe Atrium Spalatum inženjering d.o.o. Split, na rješenje ovog suda, pod poslovnim brojem Z-7692/12.	
3.2		Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-9419/13	
		Na temelju rješenja Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gžzk-766/13 od 26. srpnja 2013. godine, briše se zabilježba prikazanja žalbe upisana pod poslovnim br. Z-6701/13.	
6.1		Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-24036/2020	na 6 (2.1)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRESUDA VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE, POSL. BR. 78 PŽ-7790/2016-2 10.04.2019, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 6. P-1089/12 06.09.2016, upisane pod posl. br. Z-7692/12 (P-1089/12) st. 2.1.	
7. Suvlasnički dio: 1/24			
LAPOV BORIS			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
8. Suvlasnički dio: 1/24			
BARIĆ JADRANKA ROĐ. LAPOV			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
9. Suvlasnički dio: 6/72			
9.1		Zaprimljeno 23.03.2016.g. pod brojem Z-4428/2016	na 2 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ O-5456/15, UPP/OS-99/15 DONESENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI ČIPČIĆ KAO POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 15.12.2015, s imena Rafaeli Davora pok. Vjekoslava pod st. 2., na ime:	
		RAFAELI-BAKULIĆ IGOR ANTONIO, OIB: 75790629312, AV. PASEO COLINA SUR 14.000, CASA 192, COLINA, ČILE	
10. Suvlasnički dio: 6/72			
10.1		Zaprimljeno 23.03.2016.g. pod brojem Z-4428/2016	na 2 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ O-5456/15, UPP/OS-99/15 DONESENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI ČIPČIĆ KAO POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 15.12.2015, s imena Rafaeli Davora pok. Vjekoslava pod st. 2., na ime:	
		RAFAELI BAKULIĆ DAVOR NIKOLA, OIB: 02049856840, LAS TAGUAS 12, CHICUREO, COLINA, SANTIAGO, ČILE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 6/72			
11.1	Zaprimljeno 23.03.2016.g. pod brojem Z-4428/2016	na 2 (1.1) UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ O-5456/15, UPP/OS-99/15 DONESENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI ČIPČIĆ KAO POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 15.12.2015, s imena Rafaeli Davora pok. Vjekoslava pod st. 2., na ime: RAFAELI VJEKOSLAV, OIB: 23885605418, CAMINO DE LA HACIENDA 253, COLINA, SANTIAGO, ČILE	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1	Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-2377/13	309.312,03 EUR Na teret 6/24 dijela čest. zem. 1481, vlasništva Atrium Spalatum inženjering d.o.o. Split na st. 6, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25. veljače 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristodevettisućatristadvanaesteuraitricenta) u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama te eventualnim drugim troškovima prema sporazumu, u korist: CRNČEVIĆ EDO, OIB: 08123512227, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 16		
1. Na suvlasnički dio: 6 (6/24)				
*1.1	Z-8688/2010	Pred. 27. prosinca 2007. Z-16611/07	250.000,00 EUR	
		Na teret 6/24 dijela čest. zem. 1481, a na temelju dodatka ugovoru o kupoprodaji poslovnih prostora od 12. prosinca 2007.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestopedesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: *BAUERFEIND D.O.O., ZAGREB, GOLEŠKA 20		
1.2	Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-8688/10	Na temelju brisovne dozvole "Zagreb, 22. rujna 2010. godine" uknjižuje se brisanje prava zaloga pod st. 1.1, upisanog pod brojem Z-16611/07.		
2. Na suvlasnički dio: 6 (6/24)				
2.1	Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-2250/15	2.016.304,08 KN Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.veljače 2015. potvrđenog kod javnog bilježnika Makelja-Šuljić Jagode pod br. OV-1939/15 dana 26.veljače 2015. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.016.304,08 kn uvećano za možebitne sudske troškove za korist: *BAUS TOMISLAV, OIB: 35552868009, SPLIT, BIOGRADSKA 6		Ispisano sa: Z-24032/2020

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-24032/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU - PRIJENOSU TRAŽBINE I ZALOŽNOG PRAVA KOJIM JE TRAŽBINA OSIGURANA 04.08.2020., pod poslovnim brojem Z-2250/15, s imena i koristi Baus Tomislava, u korist: BABIĆ PETAR, OIB: 99695898586, VOŠTANE 57D, VOŠTANE 21240 TRILJ		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 6 (6/24)				
3.1		Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-9576/15 Na teret 6/24 dijela nekretnine upisane u listu A.I, vlasništva Atrium spalatum inženjering d.o.o., a temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12. srpnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestočetiristisućešestošezdesetpěteura i devedesetpetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: TURUK REZIKA, OIB: 43092639925, ZAGREB, JURJA DRAGIŠIĆA 44 TURUK STANKO, OIB: 31856616835, ZAGREB, JURJA DRAGIŠIĆA 44	204.665,95 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 6 (6/24)				
*4.1	Z-24037/2020	Zaprimljeno 10.03.2016. broj Z-3743/16 Na teret 6/24 dijela čest. zem. 1481, vlasništva Atrium spalatum inženjering d.o.o., a na temelju Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini založnog dužnika, u Splitu, 9. ožujka 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunadvjestotisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate, te ostale troškove prema uvjetima iz ugovora, u korist: *BABIĆ PETAR, OIB: 99695898586, VOŠTANE, VOŠTANE 57	2.200.000,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-24037/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 04.08.2020, pod st. 4.1., pod posl. br. Z-3743/16.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 6 (6/24)				
5.1		Zaprimljeno 22.05.2017.g. pod brojem Z-18396/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.05.2017, u iznosu od tristošezdesettristisućepetstokuna, uvećano za zakonske zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, u korist: ATRIUM PARKING D.O.O., OIB: 31485057933, POLJIČKA CESTA 20B, 21000 SPLIT	363.500,00 KN	vezano uz B 6 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2022.